



FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE ESTADUAL DO PIAUÍ
BR 316 - KM 299 - S/N - Bairro Altamira, Picos/PI, CEP 64602-000
Telefone: 8934224315 - <https://www.uespi.br>

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Processo nº: 00089.028937/2023-11

Setor Requisitante: *Campus* Professor Barros Araújo

Objeto: concessão de uso, a título oneroso, de uma área de **54m²** (cinquenta e quatro metros quadrados), situada nas dependências do prédio do *Campus* Professor Barros Araújo da Universidade Estadual do Piauí, localizado na BR-316, KM-299, Bairro Altamira, Picos-PI, CEP: 64.602-000, destinada à instalação e ao funcionamento dos serviços de **lanchonete/cantina**.

ESTUDO PRELIMINAR

O presente estudo tem por objetivo demonstrar a viabilidade técnica e econômica da concessão de uso, a título oneroso, de uma área de 54m² (cinquenta e quatro metros quadrados), situada nas dependências do prédio do *Campus* Professor Barros Araújo da Universidade Estadual do Piauí, localizado na BR-316, KM-299, Bairro Altamira, Picos-PI, CEP: 64.602-000, destinada à instalação e ao funcionamento de uma lanchonete/cantina, a fim de possibilitar o atendimento à demanda da comunidade acadêmica e demais usuários, proporcionando-lhes maior conforto e comodidade, bem como fornecer informações essenciais com elementos suficientes para subsidiar a elaboração do Termo de Referência e instrução do respectivo processo.

NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Disponibilização de fornecimento de serviços de lanchonete/cantina para toda a comunidade acadêmica no *Campus* Professor Barros Araújo, que se situa em local distante do centro da cidade, não havendo tais serviços no seu entorno. O *Campus* Professor Barros Araújo abriga 10 (dez) cursos de Graduação da UESPI, nisso, podemos considerar a comunidade acadêmica composta pelos docentes, técnicos e discentes. Possui um público de mais de 900 (novecentas) pessoas, incluindo alunos,

servidores, terceirizados e público em geral que utiliza as dependências do *campus* nos turnos matutino, vespertino e noturno.

ANÁLISE DAS CONTRATAÇÕES ANTERIORES

Anteriormente tivemos uma empresa ocupando as dependências supracitadas, atendendo as nossas expectativas aos serviços de lanchonete/cantina e outros que dizem respeito ao segmento, por 12 (doze) meses. Contudo, devido a algumas falhas na prestação dos serviços, configurado pelas reclamações de grande parte da comunidade acadêmica, nos manifestamos pela não prorrogação do contrato no processo de número 00089.015645/2023-19. Desta forma, urge a necessidade de lançarmos novo edital de licitação contratação desses serviços.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

Disponibilização de fornecimento de serviços de lanchonete/cantina para toda a comunidade acadêmica no *Campus* Professor Barros Araújo, que se situa em local distante do centro da cidade, não havendo tais serviços no seu entorno. O *Campus* Professor Barros Araújo abriga 10 (dez) cursos de Graduação da UESPI. Resta, claro, a demanda e necessidade de tais serviços para os estudantes, servidores e colaboradores, bem como membros da comunidade externa que participam dos eventos realizados no *Campus*.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Requisitos Legais e Normativos: Para operação da solução, necessária a observância das normas relativas à contratação de serviços na Administração Pública Federal: Lei nº 8.666/93, Lei nº 10.520/2002, Lei nº 8.078/1990, Decreto Lei nº 9.760/46, Decreto nº 9.507/2018, Decreto nº 3.725/2001 e Instrução Normativa SEGES/MP nº 5/2017.

Requisitos de Segurança: Considerando que as informações não colocam em risco a segurança do Estado, não será necessária a classificação das informações, conforme Lei nº 12.527/2011.

Requisitos de qualificação: Em razão da demanda, da especialidade da supracitada atividade comercial e, sobretudo, da necessidade de contratação de mão de obra, em que a Concessionária deverá observar o cumprimento dos encargos de natureza trabalhista, previdenciária e tributária, faz se necessário que a licitante apresente atestado de capacidade técnica, a fim de comprovar um mínimo de especialidade no ramo.

Requisito temporal: O prazo de vigência da Concessão de Uso será de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, com base no artigo 57, II, da Lei 8.666, de 1993.

Requisito da disponibilidade de horário: Tendo em vista que as atividades do *Campus* Professor Barros Araújo ocorrem nos períodos matutino, vespertino e

noturno, o horário de funcionamento da lanchonete será de 08h às 20h.

DEFINIÇÃO E JUSTIFICATIVA DA NATUREZA CONTÍNUA DOS SERVIÇOS

O objeto da contratação se enquadra como serviço comum, para fins do disposto no artigo 4º do Decreto 10.024 de 20 de setembro de 2019, cabendo licitação na modalidade Pregão, na sua forma eletrônica, observado o disposto na Lei nº 10.520, de 7 de julho de 2002, no Decreto nº 3.555, de 8 de agosto de 2000, na Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, com suas alterações.

Os serviços a serem prestados em decorrência desta contratação enquadram-se no Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, constituindo-se em serviços auxiliares, instrumentais ou acessórios à área de competência legal da entidade licitante, não inerentes às categorias funcionais abrangidas por seus respectivos planos de cargos. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Concessionária e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação.

CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE SUSTENTABILIDADE QUE DEVEM SER VEICULADAS COMO OBRIGAÇÃO DA CONTRATADA

Visando a efetiva aplicação de critérios, ações ambientais e socioambientais quanto à inserção de requisitos de sustentabilidade ambiental nos editais de concessão promovidos pela Administração Pública, serão exigidos os seguintes critérios de sustentabilidade ambiental:

- a) uso de produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
- b) medidas para evitar o desperdício de água tratada;
- c) respeitar as Normas Brasileiras NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos, no que couber.

DURAÇÃO INICIAL DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

O prazo inicial de vigência da Concessão de Uso será de 12 (doze) meses, conforme subitem "requisito temporal".

NECESSIDADE DE A CONTRATADA PROMOVER A TRANSIÇÃO CONTRATUAL COM TRANSFERÊNCIA DE CONHECIMENTO, TECNOLOGIA E TÉCNICAS EMPREGADAS

Não se aplica ao serviço pleiteado, tendo em vista que se trata de atividades rotineiras e conhecidas pelas empresas do ramo, não sendo necessária transferência de conhecimentos entre elas, após findado o contrato.

IDENTIFICAÇÃO DAS SOLUÇÕES DE MERCADO QUE ATENDEM AOS REQUISITOS ESPECIFICADOS

No âmbito da cidade de Picos-PI, é do conhecimento deste órgão que existem

inúmeras empresas do ramo de serviços de lanchonete/cantina para a realização deste serviço, nestes mesmos moldes propostos pela Administração. Sendo assim, resta evidente que a solução escolhida pelo órgão é possível de ser contratada e atendida facilmente pelo comércio local. Ainda, em razão deste objeto ser bastante comum em contratações públicas em âmbito estadual, esta Administração considera que não haverá maiores dificuldades no seu atendimento caso as empresas locais não tenham interesse na participação.

Em se tratando de requisitos que possam limitar a participação serão apresentados dois para esta contratação, assim sendo:

a) A necessidade da licitante realizar vistoria para conhecimento do espaço objeto da cessão onerosa de uso: esta exigência vem como forma da licitante ter conhecimento pleno da localização do *campus* e suas dificuldades de fornecimento deste serviço, assim como, do espaço que será utilizado para a prestação de serviços de lanchonete/cantina, e eventual necessidade de planejamento de infraestrutura e mobiliário da licitante para a efetiva prestação dos serviços.

b) Comprovação de experiência na prestação dos serviços: a licitante deverá comprovar que já executou este serviço para outras entidades públicas ou privadas, por período igual ou superior a um ano, com características semelhantes ao proposto para esta licitação.

Estes requisitos vêm como forma tanto de assegurar que a licitante tenha pleno conhecimento das instalações físicas do espaço objeto da cessão onerosa de uso, quanto de garantir que a futura contratada possua condições de executar os serviços com a qualidade e experiência necessários à demanda da Administração e do público usuário destes serviços no *Campus* Professor Barros Araújo.

DEFINIÇÃO DO MÉTODO PARA ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Será licitada capacidade máxima de serviços de lanchonete/cantina seguindo a linha de raciocínio abaixo:

No *Campus* Professor Barros Araújo há 10 cursos de Graduação com turmas divididas nos períodos matutino, vespertino e noturno, perfazendo o quantitativo de 800 alunos. Cada aluno, servidor ou docente pode necessitar dos serviços a serem prestados.

DESCRIÇÃO DE CADA CATEGORIA PROFISSIONAL CONFORME CLASSIFICAÇÃO BRASILEIRA DE OCUPAÇÕES - CBO

a) ATENDENTE DE LANCHONETE – CBO nº. 5134

LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO E SOLUÇÃO A CONTRATAR.

A contratação pretendida se alinha à prerrogativa que a Administração possui para dispor da área física em questão, destinando à concessão para exploração comercial dos serviços de lanchonete/cantina no *Campus* Professor Barros Araújo, visando a atender à demanda da comunidade acadêmica.

Assim, foi realizada pesquisa de mercado a fim de se estabelecer valor de referência para a contratação, conforme tabela contida no item abaixo.

ESTIMATIVAS DE PREÇOS OU PREÇOS REFERENCIAIS

INSTITUIÇÃO/CAMPUS	VALOR MENSAL COBRADO PELO SERVIÇO DE LA
IFPI - PICOS	900,00
UFPI - PICOS	1.500,00
R. SÁ - PICOS	900,00

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação por meio de processo licitatório, de pessoa jurídica especializada na prestação de serviços de lanchonete/cantina na forma de concessão onerosa de uso de área física situada no *Campus* Professor Barros Araújo, observando a legislação aplicável, para atender às necessidades da comunidade acadêmica e demais usuários.

JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Considerando as características dos serviços a serem contratados mediante concessão onerosa de uso de área física para instalação de uma lanchonete/cantina, não haverá parcelamento da solução.

DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS OU FINANCEIROS DISPONÍVEIS

A contratação tem por objetivo possibilitar o atendimento à demanda da comunidade acadêmica e demais usuários, relativamente a prestação de serviços de lanchonete/cantina, proporcionando maior conforto e comodidade.

O contrato não acarretará despesas para a Universidade, tendo em vista o tipo de solução adotada, pela qual a contratada (concessionária) deverá pagar um valor

mensal à UESPI, em razão do uso do espaço a ser concedido.

PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

Não haverá necessidade de adequação do espaço físico destinado à concessão de uso para funcionamento de uma lanchonete/cantina, pois o espaço já é destinado a esta atividade.

DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação de concessão onerosa de uso de área física, destinada à instalação e ao funcionamento de uma lanchonete/cantina no *Campus* Professor Barros Araújo, mostra-se tecnicamente possível.

Diante do exposto, entendemos ser viável a contratação da solução pretendida.

CLASSIFICAÇÃO QUANTO AO ACESSO À INFORMAÇÃO

Sem restrições de acesso.

Picos-PI, 06 de dezembro de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **MARILUSKA MACEDO LOBO DE DEUS OLIVEIRA - Matr.0170586-5, Diretor(a) do Campus de Picos - UESPI**, em 07/12/2023, às 10:38, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **010289322** e o código CRC **5D61478D**.

Referência: Caso responda este Documento, indicar expressamente o Processo nº 00089.028937/2023-11

SEI nº 010289322