



FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE ESTADUAL DO PIAUÍ
Rua João Cabral, 2231 Norte - Bairro Pirajá, Teresina/PI, CEP 64002-150
Telefone: - <https://www.uespi.br>

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DENG 69/2022

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Processo Administrativo [00089.023481/2022-12](#).

2. OBJETIVO

2.1. O objeto da licitação tem a natureza de obra de engenharia, haja vista se tratar de **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA E HABILITADA NA ÁREA DE CONSTRUÇÃO CIVIL, PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA DA COBERTURA DA QUADRA POLIESPORTIVA DO CAMPUS POETA TORQUATO NETO**, Rua João Cabral, 2231, Bairro Pirajá, Teresina – PI.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

3.1. **Contratação de Obra de Reforma da Cobertura da Quadra Poliesportiva do Campus Poeta Torquato Neto, em Teresina-PI.**

3.2. O Projeto trata de **Obra de Reforma da Cobertura da Quadra Poliesportiva do Campus Poeta Torquato Neto, em Teresina-PI**. O serviço é necessário para garantir o funcionamento adequado da edificação, assegurando uma estrutura segura e de qualidade para a realização das atividades acadêmicas dos centros.

4. ÁREA REQUISITANTE

Área Requisitante	Responsável	Função
Direção do Núcleo	Patrícia Uchôa Leitão Cabral	Coordenadora

5. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

5.1. Os requisitos completos da contratação conforme condições, quantidades e exigências, constam nos Projetos Executivos de Engenharia, anexados nos autos deste processo, onde constam elementos necessários à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA E HABILITADA NA ÁREA DE CONSTRUÇÃO CIVIL, PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA DA COBERTURA DA QUADRA POLIESPORTIVA DO CAMPUS POETA TORQUATO NETO da UNIVERSIDADE ESTADUAL DO PIAUÍ**, no Campus Poeta Torquato Neto, localizado na Rua João Cabral, nº 2231, bairro Pirajá, na cidade de Teresina-PI.

5.2. A obra será executada por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente.

5.3. Entendemos, portanto, que a contratação nos presentes termos, atende aos requisitos exigidos na Legislação em vigor, bem como atende às necessidades da Universidade Estadual do Piauí no que tange às exigências.

5.4. Durante todo o processo de contratação será observada na íntegra o que prescreve a Lei 8.666/93.

5.5. A prestação dos serviço não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

5.6. O contrato a ser celebrado com a empresa vencedora deverá ter prazo de execução de 03 meses e de vigência de 12 meses.

5.7. O prazo de vigência do contrato é de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, com base no artigo 57, II, da Lei 8.666, de 1993.

5.8. A presente contratação adotará como regime de execução a *Empreitada por Preço Unitário*.

5.9. Trata-se de obra de engenharia, com dedicação exclusiva de mão de obra, a ser contratado mediante licitação, na modalidade a ser definida pela Comissão Permanente de Licitação, Assessoria Jurídica e Administração Superior desta IES.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

6.1. Para as contratações de Obras Públicas, a indicação de levantamento de mercado se faz pelo uso da tabela do Sinapi, devidamente inserida no orçamento do projeto.

6.2. O valor previamente estimado no processo licitatório para contratação de obras e serviços de engenharia, conforme regulamento, é obtido através do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi), acrescido do percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) de referência e dos Encargos Sociais (ES) cabíveis.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1. O presente estudo, como já informado, refere-se à contratação de empresa especializada em obra de engenharia necessários às melhorias e estruturação da Cobertura da Quadra Poliesportiva do Campus Poeta Torquato Neto, incluindo mão de obra, equipamentos e materiais necessários, conforme condições e especificações constantes nos documentos anexos.

7.2. A descrição detalhada da solução está prevista nas Peças Técnicas do Projeto Básico.

8. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

8.1. Os serviços compreendem os seguintes itens:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
1	Obra de Reforma e Estruturação de Espaços Físicos da Cobertura da Quadra Poliesportiva do Campus Poeta Torquato Neto, de acordo com especificações e condições contidas neste estudo técnico.	Serviço	1

8.2. Os quantitativos estimados para a contratação estão previstos na Planilha Orçamentária (documento [6191361](#)), resultantes do levantamento de necessidades de serviços com base no projeto básico.

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.1. O valor global estimado para a execução da obra de reforma é de R\$ 127.195,22 (cento e vinte e sete mil e cento e noventa e cinco reais e vinte e dois centavos), conforme Planilha Orçamentária anexa (documento [6191361](#)).

9.2. O valor global estimado será considerado o valor máximo para a contratação.

10. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

10.1. O parcelamento de itens para licitação de obras e serviços de engenharia, em geral, não se mostra técnica e economicamente viável, vez que pode acarretar, em larga escala, prejuízo para a continuidade da execução da obra/serviço, pois ao se parcelar os itens de execução, a contratação de um poderá depender do término do outro, ou da execução simultânea de vários. Por este raciocínio, não se deve optar para o parcelamento da execução do objeto ora posto sob análise, por se tratam de um item, nestes termos indivisível.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

11.1. Como trata-se de contratação de empresa para execução e entrega da obra concluída, como já mencionado no item anterior que trata de objeto indivisível, conclui-se que não há outras contratações correlatas ou interdependentes relacionadas a esta aquisição.

12. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

12.1. A contratação da obra especificada no item 2.1 está alinhada com os objetivos estratégicos da unidade requisitante, comunga com o planejamento anual de contratações.

12.2. A aquisição pretendida encontra-se alinhada com o Plano Diretor Institucional (PDI) da UESPI Teresina, uma vez que busca realizar investimentos em infraestrutura para que o Campus Poeta Torquato Neto, em Teresina-PI, possa atender adequadamente às necessidades de sua comunidade acadêmica.

13. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

13.1. Os resultados pretendidos são as melhorias quanto a atual situação do espaço utilizado para o funcionamento do da Cobertura da Quadra Poliesportiva do Campus Poeta Torquato Neto.

13.2. Vale ressaltar que a obras de reforma irá trazer o benefício direto de conservação e preservação do patrimônio público, além de garantir acessibilidade na edificação.

14. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

- 14.1. A Administração tomará as seguintes providências previamente ao contrato:
- 14.1.1. Definições dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual;
- 14.1.2. Capacitação dos fiscais e gestores a respeito do tema objeto da contratação;
- 14.1.3. Reunião antes do início da obra com a equipe de FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE;
- 14.1.4. Definições dos locais onde serão armazenados os equipamentos da CONTRATADA;
- 14.1.5. Definição de planos de trabalho com vistas à boa execução contratual;
- 14.1.6. Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

15. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

- 15.1. Consta como anexo a Licença Ambiental de Instalação do Empreendimento.
- 15.2. A Contratada deverá adotar, no que couber, as disposições da Instrução Normativa SLTI/MP nº 01/2010; da Resolução Conama nº 362, de 23 de junho de 2005; da Resolução Conama nº 416, de 30 de setembro de 2009; bem como da Resolução Conama Nº 340, de 25 de setembro de 2003, para que seja assegurada a viabilidade técnica e o adequado tratamento dos impactos ambientais específicos.
- 15.3. A Contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT sobre resíduos sólidos.

16. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

- 16.1. Esta equipe declara **viável** esta contratação.

17. JUSTIFICATIVA DA VIABILIDADE

- 17.1. A contratação da obra de Reforma e Estruturação de Espaços físicos do da Cobertura da Quadra Poliesportiva do Campus Poeta Torquato Neto atenderá às necessidades da comunidade acadêmica, contribuindo para o projeto de pesquisa e extensão desta instituição de Ensino Superior.

18. RESPONSÁVEIS

Teresina (PI).
(documento datado e assinado eletronicamente)

Área Requisitante:

PATRÍCIA UCHÔA LEITÃO CABRAL
DIRETORA DO NÚCLEO

Área Técnica:

ELDEVAN JOSÉ RIBEIRO DE CASTRO JÚNIOR
CHEFE DE DIVISÃO DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DA UESPI



Documento assinado eletronicamente por **ELDEVAN JOSÉ RIBEIRO DE CASTRO JÚNIOR - Matr.0354347-1, Chefe de Divisão**, em 03/01/2023, às 12:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



Documento assinado eletronicamente por **PATRÍCIA UCHÔA LEITÃO REBOUÇAS - Matr.0147683-1, Coordenador(a)**, em 04/01/2023, às 15:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **6191327** e o código CRC **3726A226**.

Criado por eldevan jose@uespi.br, versão 13 por eldevan jose@uespi.br em 03/01/2023 12:32:38.